

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BERCHIȘEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea de principiu a vânzării, cu drept de preemțiune, prin atribuire directă în condițiile legii, a unei suprafețe de 70 m.p. teren curți construcții înscris în C.F. nr.30788 Berchișești cu nr. cadastral 30788, din domeniul privat al comunei Berchișești, județul Suceava

Consiliul local al comunei Berchișești, județul Suceava;

Având în vedere:

- cererea numitei Țaran Lăcrămioara, cu domiciliul în comuna Berchișești, județul Suceava, înregistrată cu nr.7286 din 24.10.2025 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 70 m.p. aparținând domeniului privat al comunei, ea fiind proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren;
- referatul de aprobare al viceprimarului comunei Berchișești, județul Suceava, nr.8030 din 26.11.2025;
- raportul compartimentului Buget finanțe Contabilitate nr.8072 din 28.1.2025;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Berchișești cu nr.8209 din 5.12.2025;
- art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.551 alin.(1), art.553 alin.(1), art.885 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ;
- art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art.10 alin.(2), art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.80-83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.9, art.10 pct.2, art.31 alin.(2) H.C.L. nr.34/31.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Berchișești, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL Berchișești nr.27/2005 privind atestarea apartenenței la Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Berchișești, județul Suceava;
- Extrasul C.F. nr.30788 Berchișești din 20.10.2025;
- faptul ca acest teren nu face obiectul vreunui litigiu, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar; Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local;

În temeiul prevederilor art.108, art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(6), lit."b", art.139 alin.(3) lit."g" și a art.196 alin.(1) lit."a" coroborate cu art.355, art.363-364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă de principiu vânzarea, cu drept de preemțiune, prin atribuire directă în condițiile legii, a unei suprafețe de 70 m.p. teren curți construcții înscris în C.F. nr.30788 Berchișești cu nr. cadastral 30788, din domeniul privat al comunei Berchișești, județul Suceava.

Art.2 Se dispune întocmirea unui raport de evaluare pentru estimarea valorii de piață în vederea vânzării terenului în suprafață totală de către un evaluator autorizat ANEVAR.

Art.3 Primarul comunei, secretarul și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Berchișești.

Art.4 Secretarul comunei va comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va aduce la cunoștința publică prin afișaj la sediul instituției.

Președinte de ședință,
Lelia MELINTE



Contrasemnează:
Secretarul comunei
Ștefan Iulian CHILARIU



BERCHIȘEȘTI,
Nr.40 din 5.12.2025