

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BERCHIȘEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind reactualizarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici cît și a cheltuielilor legate de proiect pentru implementarea obiectivului de investiții „Eficientizare energetică a Școlii gimnaziale Berchișești, județul Suceava” în cadrul Axei de finanțare: Prioritatea 3: apelul de proiecte PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/ Eficiența energetică Clădiri publice - Consilii județene, autorități publice centrale, UAT locale

Consiliul Local al Comunei Berchișești, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Berchișești cu nr.5511 din 18.08.2025;
- raportul compartimentului din cadrul Primăriei comunei Berchișești nr.5540 din 19.08.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Berchișești nr.5565 din 20.08.2025;
- prevederile Legii 141/2025 privind modificarea cotei standard de TVA la 21%;
- prevederile Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/ Eficiența energetică Clădiri publice - Consilii județene, autorități publice centrale, UAT locale;
- prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- prevederile art.25 alin.1 din Legea nr.350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(3 și 4), art.41, art.42 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Ținând seama de prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 litera „c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b-d”, alin.(4) lit.”d”, alin.(7) lit. ”b, c și p”, a art.139 alin.(3) lit.”a și g” și a art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă reactualizarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici cît și a cheltuielilor legate de proiect pentru implementarea obiectivului de investiții „Eficientizare energetică a Școlii gimnaziale Berchișești, județul Suceava” în cadrul Axei de finanțare: Prioritatea 3: apelul de proiecte PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/ Eficiența energetică Clădiri publice - Consilii județene, autorități publice centrale, UAT locale, conform anexelor 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Eficientizare energetică a Școlii gimnaziale Berchișești, județul Suceava”, în cuantum de 10.460.465,45 lei inclusiv TVA.

Art.3 Se aprobă contribuția totală proprie în proiect reprezentînd acoperirea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului și contribuția proprie la valoarea eligibilă a proiectului „Eficientizare energetică a Școlii gimnaziale Berchișești, județul Suceava”, în sumă de 201.649,75 lei.

Art.4 Sumele reprezentînd cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului în condiții optime se vor asigura din bugetul local sau din alte surse atrase.

Art.5 U.A.T. Comuna Berchișești se obligă să asigure toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.6 Se împuternicește reprezentantul legal al Comunei Berchișești, doamna Zenovia Violeta TARAN, pentru semnarea cererii de finanțare și a contractului de finanțare cât și a tuturor celorlalte documente necesare desfășurării proiectului.

Art.7 Primarul Comunei Berchișești, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 Secretarul general al Comunei Berchișești va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate, Instituției Prefectului Județului Suceava și o va aduce la cunoștință publică.

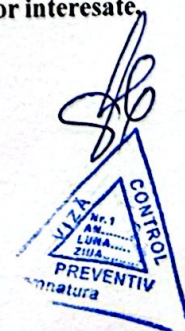
Președinte de ședință
Lelia Melinte



Berchișești
Nr.26 din 20.08.2025



Contrasemnează
Secretar general comună
Ștefan Iulian Chilariu



SC WSD ENGINEERING SRL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE BERCHIȘEȘTI JUDEȚUL SUCEAVA
DEVIZ GENERAL
 Faza de proiectare: DALI
 Scenariul 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		15,000.00	3,150.00	18,150.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

2.1	Construcții și instalații	141,707.23	29,758.52	171,465.75
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2		141,707.23	29,758.52	171,465.75

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,500.00	525.00	3,025.00
3.2	Documentația - suport de cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00		0.00
3.3	Expertiza tehnică	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5	Proiectare	419,000.00	87,990.00	506,990.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	219,000.00	45,990.00	264,990.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.6. Intocmire PAC	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.5.7. Intocmire POE	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.8. Documentație pentru obținerea Autorizației de construire	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.9. Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	225,000.00	47,250.00	272,250.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	225,000.00	47,250.00	272,250.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00



3.8	Asistenta tehnica	102,330.42	21,489.39	123,819.81
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	2,330.42	489.39	2,819.81
Total Capitol 3		793,830.42	166,704.39	960,534.81

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,264,134.43	1,105,468.23	6,369,602.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	324,428.13	68,129.91	392,558.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	881,205.42	185,053.14	1,066,258.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		6,469,767.98	1,358,651.28	7,828,419.26

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	176,340.19	37,031.44	213,371.63
5.1.1.	Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si inst (3% din C+M)*0.90	158,841.09	33,356.63	192,197.72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (3% din C+M)*0.1	17,499.10	3,674.81	21,173.91
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:	64,945.22		64,945.22
5.2.1.	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din valoarea de C+M)	29,520.55		
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5%+0,1)% din valoarea de C+M	35,424.67		
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00		
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 4%	713,280.56	149,788.92	863,069.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total Capitol 5		964,565.97	188,920.36	1,153,486.33

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
Total Capitol 6				

CAPITOLUL 7
Aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (1.2 + 1.3+1.4+2+3.1+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret 4% (cap. 1, 2, 4, 5.1)	271,412.65	56,996.66	328,409.31
Total Capitol 7		271,412.65	56,996.66	328,409.31
TOTAL GENERAL		8,656,284.25	1,804,181.20	10,460,465.45
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		5,904,110.88	1,239,863.28	7,143,974.16

Data: 14.08.2025

Beneficiar/Investitor: PRIMARIA COMUNEI BERCHIȘEȘTI

Intocmit,

Andrei Cojocar