

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BERCHIȘEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în evidențele de Carte Funciară a unui teren în suprafața de 21145 m.p., teren neîmprejmuit, cu categoria de folosință imas, din extravilanul satului Corlata, U.A.T. Comuna Berchișești, județul Suceava

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Berchișești, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.4036 /26.06.2024;
- raportul de specialitate nr.4051/27.06.2026 al Compartimentului Agricol, Urbanism, Cadastru și Mediu;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Berchișești cu nr.4210/5.07.2024;
- documentația de primă înscriere în cartea funciară a unui teren de pe raza U.A.T. Comuna Berchișești, județul Suceava, întocmită de către S.C. Geosit S.A. Suceava;

Luând act că, pentru aceste imobile nu există notificări depuse în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și/sau altor acte normative în domeniul proprietății, sau acțiuni în justiție/litigii, având ca parte Primăria Comunei Berchișești, Consiliul Local.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Anexa nr.115 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Berchișești" la Hotărârea Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Hotărârea Consiliului Local nr.58 din 20.10.2010 privind însușirea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Berchișești, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile privind completarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Berchișești, județul Suceava, înscris în Anexa la H.C.L. Berchișești nr.27 din 7.09.2005, modificată și completată prin H.C.L. Berchișești nr.30 din 11.07.2010 privind atestarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei Berchișești, județul Suceava;
- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- Cartea Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr.331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.553, 555-557 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art.24 și art.27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 17, art. 73 alin. 1-2, art. 73 alin. 4-5 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al

Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.881, art.885 alin.(1) și ale art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.87 alin.(5), art.106, art.108 și art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”d”, art.139 alin.(1), anexa nr.4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.133 alin.(2) lit.”a”, art.134 alin.(1) lit.”a”, alin.(5) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.”a” și ale art.197 – 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren din extravilanul localității Corlata, U.A.T. comuna Berchișești, județul Suceava, în suprafață totală de 21.145 mp, teren neimprejmuit, cu categoria de folosință imas, conform planurilor de delimitare și amplasament întocmite de către S.C. Geosit S.A. Suceava.

Art.2. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de Carte Funciară a unui teren din extravilanul localității Corlata, U.A.T. comuna Berchișești, județul Suceava, în suprafață totală de 21.145 mp, teren neimprejmuit, cu categoria de folosință imas,, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă introducerea în domeniul privat al comunei Berchișești și în administrarea Consiliului Local Berchișești a imobilului identificat în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se dispune către O.C.P.I.Suceava - B.C.P.I. Gura-Humorului intabularea în evidențele de Publicitate Imobiliară a imobilului în suprafață totală de 21.145 mp, teren neimprejmuit, cu categoria de folosință imas, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Agricultură, Urbanism, Cadastru și Mediu.

Art.6. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Berchișești, în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 13 voturi “pentru” din numărul total de 13 consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar: majoritate absolută. Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Suceava, Primarului Comunei Berchișești, Compartimentului financiar contabil, Compartimentului Agricultură, Urbanism, Cadastru și Mediu și se publică în Monitorul Oficial al Comunei Berchișești, în format electronic, pe pagina de internet www.comunaberchisești.ro.

Președinte de ședință,
Horga Ionela-Marilena



Contrasemnează:
Secretarul comunei
Ștefan Iulian Chilariu

