

24

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BERCHIȘEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea oportunitatii de cumparare a unui teren intravilan cu suprafata totala de 2000 m.p., compus din doua suprafete de 500 m.p. avand nr. CF 30881 si respectiv de 1500 m.p. avand nr. CF 31358, situat in intravilanul satului Berchișești, str. Procopie Jitariu nr.148, comuna Berchișești, județul Suceava*

Consiliul local al comunei Berchișești, județul Suceava, întrunit în ședința extraordinară de lucru din data de 23.12.2021,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.9629 din 21.12.2021 al primarului comunei Berchișești, județul Suceava;
- raportul de specialitate nr.9674 din 21.12.2021 din privind cumpararea unui teren intravilan cu suprafata totala de 2000 m.p., din satul Berchișești, str.Procopie Jitariu nr.148, jud Suceava;
- avizul comisiilor reunite de specialitate din cadrul Consiliului Local Berchisesti cu nr.9681 din 23.12.2021;
- rapoartele de evaluare nr.868 din 12.11.2021 si 876 din 25.11.2021 intocmite de catre evaluatorul autorizat Rata Vasile - membru titular ANEVAR;
- prevederile H.C.L nr.55 din 23.12.2021 privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Berchișești, judetul Suceava pe trim. IV 2021;
- studiul de oportunitate cu nr.9242 din 3.12.2021;
- prevederile art.29 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.46 alin.(2) lit."a" din Legea nr.273/2006 privind finantele publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.120 alin.1), art.121 alin.1) alin.2 si art.136 din Constituția României;
- prevederile art.3 si art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- dispozitiile art.859, art.1650 alin.(1) si ale art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată;

In temeiul prevederilor art.84 alin.(5), art.87 alin.(5), art.106 alin.(3), art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" si alin.(4) lit."e", art.136 alin.(1), a art.139 alin.(1) si alin.(3) lit."g", coroborate cu prevederile art.196 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate in vederea achizitionarii in numele si pentru comuna Berchișești, a imobilului teren intravilan cu suprafata totala de 2000 m.p., compus din doua suprafete de 500 m.p. avand nr. CF 30881 si respectiv de 1500 m.p. avand nr. CF 31358, situat in intravilanul satului Berchișești, str. Procopie Jitariu nr.148, comuna Berchișești, județul Suceava, amplasat în vecinatatea sediului Primariei comunei Berchisesti, conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotarare .

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor de negociere in vederea achizitionării terenului prevazut la art.1 din prezenta hotarare.

Art.3. (1) Se constituie comisia de negociere a pretului de vanzare - cumparare in vederea achiziționării imobilului teren intravilan cu suprafata totala de 2000 m.p., compus din doua súprafete de 500 m.p. avand nr. CF 30881 si respectiv de 1500 m.p. avand nr. CF 31358, situat in intravilanul satului Berchișești, str. Procopie Jitariu nr.148, comuna Berchișești, județul Suceava, in urmatoarea componenta:

- |                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| 1. Ianuș Dumitru               | - consilier local     |
| 2. Jitaru Ionel                | - consilier local     |
| 3. Luntrașu Radu-Constantin    | - consilier local     |
| 4. Bîrgovan Elena              | - inspector superior  |
| 5. Ștefaroii Cristina-Cornelia | - inspector principal |

(2) Se desemneaza in calitate de presedinte al comisiei prevazut la alin.(1) dl Ianus Dumitru, consilier local al comunei Berchișești.

Art.4. Atribuțiile comisiei de negociere sunt de a negocia prețul pentru achiziționarea imobilelor cu datele de identificare cuprinse în Cartea funciară nr.30881, respectiv nr.31358, suprafață totală de 2000 mp.

Art.5. (1) Se însușesc Rapoartele de evaluare nr.868 din 12.11.2021 și 876 din 25.11.2021 întocmite de către evaluatorul autorizat Rata Vasile - membru titular ANEVAR care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul maximal prevăzut în Raportul de evaluare ca preț de pornire descrescător al negocierii.

Art.6. Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces verbal de negociere semnată de către parti și se prezintă spre dezbateri și aprobare Consiliului Local Berchișești.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Berchișești, prin compartimentele de specialitate și persoanelor nominalizate la Art.3 alin.(1) din prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Berchișești, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Berchișești, Institutiei Prefectului - județul Suceava și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local și pe pagina de internet [www.comunaberchisesti.ro](http://www.comunaberchisesti.ro).

Presedinte de sedinta  
Varvaroi Dumitru



Berchisesti  
Nr.56 din 23.12.2021



Contrasemneaza,  
Secretar general comuna  
Chilariu Stefan Iulian

