

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BERCHIȘEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economiци si a devizului general de lucrări
pentru realizarea obiectivului de investiții

“Construire dispensar uman în localitatea Berchișești, comuna Berchișești, județul Suceava”

Consiliul Local al comunei Berchisești, avand in vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Berchisești nr.2558 din 12.04.2022;
- raportul compartimentului din cadrul Primariei comunei Berchisești nr.2601 din 13.04.2022;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Berchisești nr.2644 din 14.04.2022;
- prevederile art.1, alin.(2), lit.,d” coroborat cu art.2 alin.(1), lit.,d” , art.6 și art.13 din *Anexa 3*

Programul național de construcții de interes public și social;

- prevederile O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile art. 2 din Legea 50/1991 privind Autorizarea executarilor lucrarilor de constructie;
 - prevederile art.25 alin.1 din Legea nr.350/2001 privind Amenajarea teritoriului si urbanismul cu completarile si modificarile ulterioare;
 - prevederile art.5 alin.(3 si 4), art.41, art.42 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- Tinând seama de prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 litera „c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit. ”b” alin.(4) lit. ”d” art. 139 și art.196 alin.(1) lit. ”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă necesitatea si oportunitatea investiției “Construire dispensar uman în localitatea Berchișești, comuna Berchișești, județul Suceava”.

Art.2 Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economiци pentru realizarea obiectivului de investiții “Construire dispensar uman în localitatea Berchișești, comuna Berchișești, județul Suceava”, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba devizul general de lucrari actualizat conform anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art.4 Finantarea investitiei se va asigura prin C.N.I., din bugetul local si alte surse atrase.

Art.5 Primarul si compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Berchisești vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6 Secretarul comunei va comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va aduce la cunoștința publică prin afișaj la sediul instituției.

Președinte de ședință,
Ianus Dumitru



BERCHISEȘTI
Nr.11 din 15.04.2022



Contrasemnează:
Secretarul comunei
Stefan Iulian Chilariu



Anexa nr.1

Anexa: la Hotărârea Consiliului Local nr. 11 / 15.04.2022

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de inaltime = Parter + 2 E (Partial)
Suprafata construita propusa = 100,10 mp
Suprafata desfasurata propusa = 287.90 mp

	Valori inclusiv TVA Lei/Euro
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA)-„C.N.I.” si U.A.T. comuna Berchisesti din care C+M	3.511.403,04 lei / 710.436,42 euro
Valoare finanțată prin C.N.I.-S.A. din care C+M	2.053.597,62 lei / 415.489,34 euro
Valoarea cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. comuna Berchisesti din care C+M	3.069.835,54 lei / 621.097,31 euro
	1.930.076,04 lei / 390.498,13 euro
	441.567,49 lei / 89.339,11 euro
(la cursul BNR din 08.04.2022, de 1 euro = 4,9426 lei)	123.521,57 lei / 24.991,21 euro

Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice, si Administratiei, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar UAT comuna Berchisesti din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.

COST EURO/MP

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Euro/m ² Accd
Investiția de bază - cost unitar, din care:	1421,31
Construcții și instalații (C+I)	1108,44




11/15.04.2022

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: "Construire dispensar uman in localitatea Berchisesti, comuna Berchisesti, județul Suceava"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE - S.F.

in LEI/EURO la cursul BNR din 08.04.2022 1EURO = 4,9426 Lei TVA = 1,19

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanțată de UAT comuna Berchisesti - valori neeligibile					Valoare totala investitie (CNI+UAT)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.083,62	11.953,96	11.225,89	70.309,51	14.225,21	59.083,62	11.953,96	11.225,89	70.309,51	14.225,21
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.083,62	11.953,96	11.225,89	70.309,51	14.225,21	59.083,62	11.953,96	11.225,89	70.309,51	14.225,21
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	43.981,30	8.898,41	8.356,45	52.337,75	10.589,11	43.981,30	8.898,41	8.356,45	52.337,75	10.589,11
Total capitolul 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	43.981,30	8.898,41	8.356,45	52.337,75	10.589,11	43.981,30	8.898,41	8.356,45	52.337,75	10.589,11
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																
Studii de teren																
3.1	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.011,61	950,00	5.950,00	1.203,82	5.000,00	1.011,61	950,00	5.950,00	1.203,82
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	708,13	0,00	3.500,00	708,13	3.500,00	708,13	0,00	3.500,00	708,13
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.011,61	950,00	5.950,00	1.203,82	5.000,00	1.011,61	950,00	5.950,00	1.203,82
3.5	Proiectare și Inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165.000,00	33.383,24	31.350,00	196.350,00	39.726,06	165.000,00	33.383,24	31.350,00	196.350,00	39.726,06
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	8.092,91	7.600,00	47.600,00	9.630,56	40.000,00	8.092,91	7.600,00	47.600,00	9.630,56
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	5.058,07	4.750,00	29.750,00	6.019,10	25.000,00	5.058,07	4.750,00	29.750,00	6.019,10
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.069,68	5.700,00	35.700,00	7.222,92	30.000,00	6.069,68	5.700,00	35.700,00	7.222,92
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	14.162,59	13.300,00	83.300,00	16.853,48	70.000,00	14.162,59	13.300,00	83.300,00	16.853,48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	48.337,52	9.779,78	9.184,13	57.521,65	11.637,93	50.000,00	10.116,13	9.500,00	59.500,00	12.038,20	98.337,52	19.895,91	18.684,13	117.021,65	23.676,13
	3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investitie	30.337,52	6.137,97	5.764,13	36.101,65	7.304,18	50.000,00	10.116,13	9.500,00	59.500,00	12.038,20	80.337,52	16.254,10	15.264,13	95.601,65	19.342,38
	3.7.2. SSM	18.000,00	3.641,81	3.420,00	21.420,00	4.333,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.641,81	3.420,00	21.420,00	4.333,75
3.8	Asistenta tehnica	72.000,00	14.567,23	13.680,00	85.680,00	17.335,01	10.000,00	2.023,23	1.900,00	11.900,00	2.407,64	82.000,00	16.590,46	15.580,00	97.580,00	19.742,65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.023,23	1.900,00	11.900,00	2.407,64	10.000,00	2.023,23	1.900,00	11.900,00	2.407,64
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.011,61	950,00	5.950,00	1.203,82	5.000,00	1.011,61	950,00	5.950,00	1.203,82
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.011,61	950,00	5.950,00	1.203,82	5.000,00	1.011,61	950,00	5.950,00	1.203,82
	3.8.2 Asistenta tehnica prin diriginte de santier	72.000,00	14.567,23	13.680,00	85.680,00	17.335,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.000,00	14.567,23	13.680,00	85.680,00	17.335,01
Total capitolul 3		120.337,52	24.347,01	22.864,13	143.201,65	28.972,94	238.500,00	48.253,96	44.650,00	283.150,00	57.287,66	358.837,52	72.600,96	67.514,13	426.351,65	86.260,60
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza																
Constructii si instalatii																
4.1	4.1.1 Rezistenta	502.344,76	101.635,73	95.445,50	597.790,26	120.946,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	502.344,76	101.635,73	95.445,50	597.790,26	120.946,52
	4.1.2 Arhitectura	853.238,16	172.629,42	162.115,25	1.015.353,41	205.429,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	853.238,16	172.629,42	162.115,25	1.015.353,41	205.429,01
	4.1.3 Instalatii electrice interioare	113.114,76	22.885,68	21.491,80	134.606,56	27.233,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113.114,76	22.885,68	21.491,80	134.606,56	27.233,96
	4.1.4 Instalatii sanitare interioare	40.921,05	8.279,26	7.775,00	48.696,05	9.852,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.921,05	8.279,26	7.775,00	48.696,05	9.852,31

4.1.5	Instalatii termice interioare	67.664,55	13.690,07	12.856,26	80.520,81	16.291,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.664,55	13.690,07	12.856,26	80.520,81	16.291,19
total cap. 4.1		1.577.283,28	319.120,16	299.683,82	1.876.967,10	379.752,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.577.283,28	319.120,16	299.683,82	1.876.967,10	379.752,98
Montaje utilaje tehnologice																
4.2	4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente	20.660,21	4.180,03	3.925,44	24.585,65	4.974,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.660,21	4.180,03	3.925,44	24.585,65	4.974,23
total cap 4.2		20.660,21	4.180,03	3.925,44	24.585,65	4.974,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.660,21	4.180,03	3.925,44	24.585,65	4.974,23
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj																
4.3	4.3.a Utilaje	191.100,00	38.663,86	36.309,00	227.409,00	46.009,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191.100,00	38.663,86	36.309,00	227.409,00	46.009,99
total cap. 4.3		191.100,00	38.663,86	36.309,00	227.409,00	46.009,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191.100,00	38.663,86	36.309,00	227.409,00	46.009,99
Utilaje fara montaj si echipamente de transport																
4.4	4.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotari																
4.5	4.5.a Dotari - echipament tehnic minim necesar,	233.457,76	47.233,80	44.356,97	277.814,73	56.208,22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	233.457,76	47.233,80	44.356,97	277.814,73	56.208,22
total cap. 4.5		233.457,76	47.233,80	44.356,97	277.814,73	56.208,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233.457,76	47.233,80	44.356,97	277.814,73	56.208,22
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233.457,76	47.233,80	44.356,97	277.814,73	56.208,22
total cap. 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233.457,76	47.233,80	44.356,97	277.814,73	56.208,22
Total capitolul 4		2.022.501,25	409.197,84	384.275,24	2.406.776,49	486.945,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.022.501,25	409.197,84	384.275,24	2.406.776,49	486.945,43
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																
Organizare de santier		31.958,87	6.466,00	6.072,19	38.031,06	7.694,54	1.250,04	252,91	237,51	1.487,55	300,97	33.208,91	6.718,92	6.309,69	39.518,61	7.995,51
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (1,5%)	23.969,15	4.849,50	4.554,14	28.523,29	5.770,91	734,72	148,65	139,60	874,32	176,89	24.703,87	4.998,15	4.693,74	29.397,61	5.947,80
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului (0,5%)	7.989,72	1.616,50	1.518,05	9.507,76	1.923,64	515,32	104,26	97,91	613,24	124,07	8.505,04	1.720,76	1.615,96	10.121,00	2.047,71
Comisioane, cote, taxe		17.817,07	3.604,80	0,00	17.817,07	3.604,80	1.192,96	241,36	0,00	1.192,96	241,36	19.010,03	3.846,16	0,00	19.010,03	3.846,16
5.2	5.2.1 Taxa I.S.C. (0,6%)	9.707,51	1.964,05	0,00	9.707,51	1.964,05	622,06	125,88	0,00	622,06	125,88	10.329,57	2.089,91	0,00	10.329,57	2.089,91
	* conform Legea 10/95 (0,5%)	8.109,56	1.640,75	0,00	8.109,56	1.640,75	519,00	105,01	0,00	519,00	105,01	8.628,56	1.745,75	0,00	8.628,56	1.745,75
	* conform Legea 453/01 (0,1%)	1.597,94	323,30	0,00	1.597,94	323,30	103,06	20,85	0,00	103,06	20,85	1.701,01	344,15	0,00	1.701,01	344,15
	5.2.2 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	8.109,56	1.640,75	0,00	8.109,56	1.640,75	519,00	105,01	0,00	519,00	105,01	8.628,56	1.745,75	0,00	8.628,56	1.745,75
	5.2.3 Taxa de timbru arhitecti 0,05%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,90	10,50	0,00	51,90	10,50	51,90	10,50	0,00	51,90	10,50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	209.450,13	42.376,51	39.795,52	249.245,65	50.428,04	27.806,49	5.625,88	5.283,23	33.089,73	6.694,80	237.256,62	48.002,39	45.078,76	282.335,37	57.122,85
5.4	Cotă C.N.I. 8%	180.473,64	36.513,91	34.289,99	214.763,63	43.451,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.473,64	36.513,91	34.289,99	214.763,63	43.451,55
Total capitolul 5		439.699,71	88.961,22	80.157,70	519.857,41	105.178,94	30.249,50	6.120,16	5.520,74	35.770,24	7.237,13	469.949,20	95.081,38	85.678,44	555.627,65	112.416,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL		2.582.538,48	522.506,06	487.297,07	3.069.835,54	621.097,31	371.814,42	75.226,48	69.753,08	441.567,49	89.339,11	2.954.352,89	597.732,55	557.050,14	3.511.403,04	710.436,42
Din care C+M		1.621.912,64	328.149,69	308.163,40	1.930.076,04	390.498,13	103.799,64	21.001,02	19.721,93	123.621,57	24.991,21	1.725.712,28	349.150,71	327.885,33	2.053.697,62	415.489,34

Proiectant General,
S.C. PROTESS CONSULTING S.R.L.
inq. Daniel Teslarasu



UAT comuna Berchisesti
Primar
Violeta Zenovia TARAN

