

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BERCHIȘEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și stabilirea pretului pentru ocuparea temporară unui teren proprietatea U.A.T. Berchișești, având C.F.31925, teren arabil ce face parte din inventarul domeniului privat al comunei, necesar realizării obiectivului de investiții „Lucrari pregătitoare provizorii, foraj și probe de producție la Sonda de exploatare – Deschidere gaze naturale 1 Corlata”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- referatul de aprobare cu nr.741 din 1.02.2024 prezentat de către doamna Violeta Zenovia Țăran primarul comunei Berchișești, în calitate sa de inițiator prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu nr.815 din 5.02.2024 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;
- avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Berchișești cu nr.894 din 8.02.2024;
- solicitarea Societății Naționale de Gaze Naturale Romgaz SA trasmisa prin adresa nr.23193 din 7.11.2023;
- prevederile H.C.L. Berchișești cu nr.6 din 11.03.2024 privind emiterea acordului de principiu pentru ocuparea temporară a unor suprafețe de teren în vederea realizării obiectivului de investiții ”Lucrari pregătitoare provizorii pentru forajul sondei de exploatare – Deschidere gaze naturale 1 Corlata”;
- prevederile Raportului de evaluare cu nr.1434 din 7.12.2023 întocmit de Expert autorizat ANEVAR –

Rață Vasile;

- Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.185/2016 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale;
- prevederile art.13 alin.(2), art.17, art.20 și a art.22 alin. (2) in Legea n r .50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicata;
- prevederile art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- prevederile art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit. ”b”, art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durată, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora;

Ținând seama de prevederile art.2 alin.(2), art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) litera „c” din art.41 alin.(5), art. 58-62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.”b și c”, alin.(4) lit.”c” și alin.(6) lit.”b” art.139 alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se stabilește pretul de 5 lei/m.p/an, pe o perioadă de 2 ani de zile pentru ocuparea temporară a suprafeței de 1839 mp teren ce aparține domeniului privat al comunei Berchișești, identificat conform C.F. nr.31925 Berchișești, pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrari pregătitoare provizorii, foraj și probe de producție la Sonda de exploatare – Deschidere gaze naturale 1 Corlata”.

Art.2. Se aprobă încheierea unei convenții cadru între U.A.T. Berchișești și Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz S.A. în vederea ocupării temporare a suprafeței de 1839 mp teren ce aparține domeniului privat al comunei Berchișești, identificat conform C.F. nr.31925 Berchișești, pentru realizarea

obiectivului de investiții „Lucrari pregatitoare provizorii, foraj si probe de productie la Sonda de exploatare – Deschidere gaze naturale 1 Corlata”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Convenția cadru se va încheia pe o perioadă de 2 ani de zile cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

Art.4. Compartimentele Urbanism, Cadastru si Mediu si respectiv Financiar-Contabil si achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berchișești vor lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezența hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Berchișești, in termenul prevazut de lege, primarului comunei Berchișești, prefectului judetului Suceava, persoanelor si institutiilor interesate si se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a instituției www.comunaberchisesti.ro.

Președinte de sedinta,
Ianuș Dumitru



BERCHISEȘTI
Nr.9 din 9.02.2024



Contrasemneaza:
Secretarul comunei,
Ștefan Iulian Chilariu

